

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Bylnice, okres Zlín

I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Bylnice.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU	V NÁJMU
1038	1/3	2233/28	4046,00	1348,67	ovocný sad	ano
1038	1/3	2406/18	880,00	293,33	trvalý travní porost	ano
1038	1/3	2406/71	36,00	12,00	orná půda	ano
1039	2/3	2406/73	1516,00	1010,67	orná půda	ano
1039	2/3	2456/12	90,00	60,00	lesní pozemek	ne
1216	2/5	1613/1	17867,00	7146,80	trvalý travní porost	ne
1216	2/5	1614/13	562,00	224,80	ostatní plocha	ne
1216	2/5	1615/2	717,00	286,80	ostatní plocha	ne
1216	2/5	1616/6	264,00	105,60	ostatní plocha	ne
1216	2/5	1616/7	22,00	8,80	ostatní plocha	ne
1261	1	2142/5	632,00	632,00	ostatní plocha	ano
1261	1	2147/1	17910,00	17910,00	lesní pozemek	ne
1261	1	2217/73	1141,00	1141,00	ostatní plocha	ne
1261	1	2233/50	1094,00	1094,00	ovocný sad	ano

Vyhrazená cena je stanovena.

Na parcele č. 1613/1 vážne bankovní zástava, v případě prodeje se zástava odstraňuje.

Nájemní smlouva na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 1 rok.

Některé pozemky jsou užívány, ale bez smlouvy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.