

**Informační list aukce – Pozemek k.ú. Bakov nad Jizerou, okres
Mladá Boleslav**

I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou pozemky v katastrálním území Bakov nad Jizerou.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA m ²	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
2101	1/2	321/228	1489	744,50	trvalý travní porost
2101	1/2	321/239	1644	822,00	trvalý travní porost
2101	1/2	321/250	831	415,50	trvalý travní porost
2101	1/2	321/254	1342	671,00	trvalý travní porost
2101	1/2	321/265	1125	562,50	trvalý travní porost
2101	1/2	321/273	3454	1727,00	trvalý travní porost
2101	1/2	321/280	354	177,00	trvalý travní porost
2101	1/2	321/282	212	106,00	trvalý travní porost
2101	1/2	321/80	1436	718,00	trvalý travní porost

Nájemní smlouvy zjišťujeme.

Vyhrazená cena je stanovena.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující
- daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující, daňové přiznání podá strana kupující. V případě, že bude třeba doložit znalecký posudek, strana kupující se zavazuje jej vyhotovit a uhradit veškeré náklady s ním spojené.