

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Rozstání pod Kojálem, okres
Prostějov****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Rozstání pod Kojálem.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
398	1/2	812/1	583,00	291,50	trvalý travní porost
398	1/2	783/3	630,00	315,00	lesní pozemek
398	1/2	812/2	946,00	473,00	lesní pozemek
407	3/16	623	319,00	59,81	trvalý travní porost
407	3/16	624	2014,00	377,63	trvalý travní porost
407	3/16	617/4	3838,00	719,63	orná půda
407	3/16	622/2	3971,00	744,56	orná půda
				2981,13	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení