

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Velký Ořechov, okres Zlín

I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Velký Ořechov.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
134	1/2	1299/19	2138,00	1069,00	trvalý travní porost
134	1/2	1299/34	1646,00	823,00	trvalý travní porost
134	1/2	1299/38	1788,00	894,00	trvalý travní porost
134	1/2	200/13	1863,00	931,50	trvalý travní porost
134	1/2	200/40	845,00	422,50	trvalý travní porost
134	1/2	1299/42	87,00	43,50	trvalý travní porost
134	1/2	1299/11	17,00	8,50	ostatní plocha
134	1/2	1299/7	71,00	35,50	ostatní plocha
134	1/2	1550/14	77,00	38,50	vodní plocha
134	1/2	321	67,00	33,50	ostatní plocha
312	1/2	390/50	9859,00	4929,50	trvalý travní porost
312	1/2	758	5747,00	2873,50	orná půda
312	1/2	765	2755,00	1377,50	orná půda
312	1/2	757	2507,00	1253,50	orná půda
312	1/2	764	1410,00	705,00	orná půda
332	1	1299/30	6824,00	6824,00	trvalý travní porost
332	1	1362	5078,00	5078,00	orná půda
332	1	1386/16	5411,00	5411,00	orná půda
332	1	1131/4	2521,00	2521,00	trvalý travní porost
332	1	1299/23	4236,00	4236,00	trvalý travní porost
332	1	1131/3	2259,00	2259,00	trvalý travní porost
332	1	1486/8	1086,00	1086,00	trvalý travní porost
332	1	1386/11	788,00	788,00	trvalý travní porost
332	1	1386/12	109,00	109,00	trvalý travní porost
332	1	1386/17	96,00	96,00	orná půda
332	1	1386/18	82,00	82,00	orná půda

332	1	1125/105	94,00	94,00	ostatní plocha
332	1	1125/43	248,00	248,00	ostatní plocha
332	1	1386/4	752,00	752,00	ostatní plocha
501	1/4	1333	1374,00	343,50	lesní pozemek
501	1/4	1334	921,00	230,25	trvalý travní porost
501	1/4	1324/2	5124,00	1281,00	lesní pozemek
501	1/4	1332/10	2455,00	613,75	trvalý travní porost
				47491,00	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážně bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení