

## Informační list aukce – Pozemky k.ú.Horní Němčí, okres Uherské Hradiště

### I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Horní Němčí.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU	V NÁJMU
876	2/3	6417	3857,00	2571,33	orná půda	ano
433	2/3	7410	891,00	594,00	trvalý travní porost	ano
433	2/3	7411	3355,00	2236,67	orná půda	ano
471	1/2	7483	3478,00	1739,00	trvalý travní porost	ano
471	1/2	7495	1620,00	810,00	trvalý travní porost	ano

**Vyhrazená cena je stanovena.**

**Na parcele č. 6417 vážne bankovní zástava – v případě prodeje se zástava odstraňuje.**

**Pro info o nájemních smlouvách kontaktujte makléře.**

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

### II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky a daně (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující