

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Dolní Smržov, okres Blansko**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Dolní Smržov.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA PARCELA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
212	1	8/2	3104,00	3104,00	trvalý travní porost
212	1	157/2	9640,00	9640,00	lesní pozemek
212	1	160/2	2241,00	2241,00	ostatní plocha
212	1	66/8	5755,00	5755,00	trvalý travní porost

Na pozemku parc.č. 66/8 **vázne bankovní zástava** - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Vyhrazená cena je stanovena.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující

- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující