

Informační list aukce – Pozemky k.ú.Háj u Duchcova, okres Teplice**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Háj u Duchcova.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
99	1/8	669/22	6,00	0,75	lesní pozemek
99	1/8	669/32	128,00	16,00	lesní pozemek
100	1/4	1070/2	76,00	19,00	lesní pozemek
100	1/4	658/18	483,00	120,75	lesní pozemek
100	1/4	658/32	34,00	8,50	lesní pozemek
100	1/4	658/9	3947,00	986,75	lesní pozemek
265	1/3	658/25	386,00	128,67	lesní pozemek
267	1/2	658/28	2759,00	1379,50	lesní pozemek
267	1/2	658/30	1741,00	870,50	lesní pozemek
267	1/2	660/2	493,00	246,50	ostatní plocha
267	1/2	660/3	3856,00	1928,00	lesní pozemek

Vyhrazená cena je stanovena. Nájemní smlouvy zjišťujeme.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující