

## Informační list aukce – Pozemky k.ú. Jankovice u Uherského Hradiště, okres Uherské Hradiště

### I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Jankovice u Uherského Hradiště.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
86	1/3	843/1	3014	1004,667	orná půda
204	1	788	2930	2930	trvalý travní porost
204	1	742	831	831	orná půda
204	1	739	667	667	orná půda
204	1	787/2	1565	1565	trvalý travní porost
352	1/2	782	4793	2396,5	trvalý travní porost
352	1/2	2025/16	43	21,5	ostatní plocha
				9415,67	

**Vyhrazená cena je stanovena.**

**Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.**

**Na uvedených pozemcích vážně bankovní zástava** - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

### II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

**Vyhrazená cena**

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděljuje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení