

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Chcebuz, okres Litoměřice**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Chcebuz.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
307	1	621	10 027	10 027,00	trvalý travní porost
307	1	449	4 249	4 249,00	trvalý travní porost
307	1	451	1 218	1 218,00	trvalý travní porost
307	1	65	337	337,00	ostatní plocha
307	1	620	597	597,00	lesní pozemek
307	1	448/1	313	313,00	lesní pozemek
307	1	1565	277	277,00	trvalý travní porost
307	1	66	252	252,00	orná půda
307	1	67	129	129,00	orná půda

Na pozemcích par.č. 66, 67, 449, 451, 621, 1565 vázne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Pro info o nájemních smlouvách kontaktujte makléře.

Vyhrazená cena je stanovena.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující