

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Leština u Malého Března,  
okres Ústí nad Labem**

**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Leština u Malého Března.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
224	3/4	132	2569	1926,75	lesní pozemek
224	1/4	132	2569	642,25	lesní pozemek
224	3/4	134	601	450,75	ostatní plocha
224	1/4	134	601	150,25	ostatní plocha
224	3/4	207	4035	3026,25	trvalý travní porost
224	1/4	207	4035	1008,75	trvalý travní porost
190	1/2	392	724	362	lesní pozemek
224	3/4	131/3	6237	4677,75	trvalý travní porost
224	1/4	131/3	6237	1559,25	trvalý travní porost
224	3/4	133/5	7718	5788,5	trvalý travní porost
224	1/4	133/5	7718	1929,5	trvalý travní porost
224	3/4	135/2	1832	1374	trvalý travní porost
224	1/4	135/2	1832	458	trvalý travní porost
224	3/4	136/2	452	339	ostatní plocha
224	1/4	136/2	452	113	ostatní plocha
224	1/4	201/6	177	44,25	trvalý travní porost
224	3/4	201/6	177	132,75	trvalý travní porost
224	3/4	204/3	9590	7192,5	trvalý travní porost
224	1/4	204/3	9590	2397,5	trvalý travní porost
224	1/4	206/2	96	24	trvalý travní porost
224	3/4	206/2	96	72	trvalý travní porost
224	1/4	206/3	52	13	trvalý travní porost
224	3/4	206/3	52	39	trvalý travní porost
224	3/4	208/3	793	594,75	ostatní plocha
224	1/4	208/3	793	198,25	ostatní plocha
224	3/4	209/2	495	371,25	ostatní plocha
224	1/4	209/2	495	123,75	ostatní plocha
224	1	246/1	676	676	ostatní plocha
224	1	247/5	5508	5508	trvalý travní porost
190	1/2	364/6	6431	3215,5	lesní pozemek
190	1/2	364/9	3	1,5	lesní pozemek
190	1/2	404/5	142	71	lesní pozemek

190	1/2	404/7	9515	4757,5	lesní pozemek
				49238,5	

**Vyhrazená cena je stanovena.**

**Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.**

**Na uvedených pozemcích vázne bankovní zástava** - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

## **II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

**Vyhrazená cena**

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení

