

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Kaňovice u Luhačovic, okres
Zlín****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Kaňovice u Luhačovic.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
187	3/4	1161/14	392,00	294,00	lesní pozemek
187	3/4	1281/63	196,00	147,00	ostatní plocha
187	3/4	1281/78	216,00	162,00	ostatní plocha
193	1	880	1591,00	1591,00	orná půda
193	1	1297	10217,00	10217,00	lesní pozemek
335	3/8	897	1423,00	533,63	orná půda
335	3/8	1432	333,00	124,88	ostatní plocha
335	3/8	110/3	1031,00	386,63	trvalý travní porost
335	3/8	1420/12	460,00	172,50	ostatní plocha
335	3/8	425/21	1941,00	727,88	trvalý travní porost
335	3/8	425/9	3166,00	1187,25	trvalý travní porost
335	3/8	447/101	161,00	60,38	ostatní plocha
335	3/8	447/50	159,00	59,63	ostatní plocha
335	3/8	447/86	4,00	1,50	ostatní plocha
335	3/8	502/123	80,00	30,00	orná půda
335	3/8	502/29	287,00	107,63	ostatní plocha
335	3/8	924/11	85,00	31,88	ostatní plocha
335	3/8	924/13	333,00	124,88	ostatní plocha
335	3/8	960/50	7,00	2,63	orná půda
344	3/8	110/4	1265,00	474,38	trvalý travní porost

Vyhrazená cena je stanovena.

Na parc.č. 880, 897, 110/3, 425/21, 425/9, 502/123, 960/50, 110/4 vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Pro info o nájemních smlouvách kontaktujte makléře.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)

- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující