

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Víchová nad Jizerou, okres  
Semily****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Víchová nad Jizerou.

| LV  | PODÍL | PARCELA | VÝMĚRA | VÝMĚRA<br>PODÍL | Druh pozemku         |
|-----|-------|---------|--------|-----------------|----------------------|
| 416 | 1     | 3372    | 12 535 | 12 535,00       | trvalý travní porost |
| 416 | 1     | 3373    | 703    | 703,00          | trvalý travní porost |
| 416 | 1     | 3398    | 2 141  | 2 141,00        | trvalý travní porost |
| 416 | 1     | 3418    | 2 787  | 2 787,00        | trvalý travní porost |
|     |       |         |        | 18 166,00       |                      |

**Vyhrazená cena je stanovena.**

**Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.**

**Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava** - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

**II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy

- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

**Poplatky (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

**Vyhrazená cena**

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení