

**Informační list aukce – Pozemky k.ú.Okrouhlá u Boskovic, okres
Blansko****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Okrouhlá u Boskovic.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
150	1/2	280/48	4443,00	2221,50	orná půda
150	1/2	719/27	1428,00	714,00	orná půda
150	1/2	719/28	435,00	217,50	orná půda
150	1/2	719/26	278,00	139,00	orná půda

Vyhrazená cena je stanovena. Pro info o nájemních smlouvách kontaktujte makléře.

Na všech uvedených pozemcích vážně bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující