

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Nová Ves, okres Ústí nad
Labem****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Nová Ves.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
82	3/10	292	1 004	301,20	lesní pozemek
82	3/10	207/2	6 216	1 864,80	orná půda
82	3/10	223/2	73	21,90	lesní pozemek
82	3/10	225/2	1 306	391,80	orná půda
82	3/10	231/2	13	3,90	ostatní plocha
82	3/10	288/2	3 630	1 089,00	trvalý travní porost
82	3/10	290/2	698	209,40	trvalý travní porost
82	3/10	293/2	672	201,60	lesní pozemek
82	3/10	294/2	11 495	3 448,50	trvalý travní porost
82	3/10	295/2	1 117	335,10	ostatní plocha
				7 867,20	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení