

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Lipová, okres Prostějov**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Lipová.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
633	1	550	1 714	1 714,00	lesní pozemek
633	1	650	7 146	7 146,00	orná půda
633	1	723	6 112	6 112,00	trvalý travní porost
633	1	763	13 888	13 888,00	orná půda
642	1	649	2 678	2 678,00	orná půda
642	1	883	1 325	1 325,00	trvalý travní porost
633	1	386/153	2 215	2 215,00	trvalý travní porost
633	1	386/48	1 300	1 300,00	lesní pozemek
633	1	388/120	34	34,00	trvalý travní porost
				36 412,00	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděljuje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení