

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Kobyly, okres Liberec**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Kobyly.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
176	1/2	260	2719	1360	trvalý travní porost
176	1/2	264	7114	3557	orná půda
176	1/2	528/58	4438	2219	orná půda

Na pozemcích je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Na pozemcích parc. č. 264 a 528/58 je zástavní právo smluvní – jedná se o bankovní zástavu, v případě prodeje se zástava odstraňuje. Kupní cena se hradí až po výmazu zástavy.

Vyhrazená cena je stanovena.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od výmazu zástavy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od výmazu zástavy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky a daně (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující