

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Vápno, okres Liberec****I. Předmět aukce, nájem/pacht**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Vápno.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
188	1	190/2	955	955,00	trvalý travní porost
100	1/12	271	7 021	585,08	orná půda
132	1/3	272/1	29 210	9 736,67	orná půda
100	1/12	700/1	497	41,42	ostatní plocha
			<b>celkem</b>	<b>11318</b>	

**Vyhrazená cena je stanovena.**

**Na pozemcích je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, pachtovné 3.500 Kč/ha.**

**Na uvedených pozemcích parc. č. 190/2 a 272/1 vážne bankovní zástava -** jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

**Pro více informací kontaktujte makléře.**

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce)

**II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od výmazu zástavního práva
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od výmazu zástavního práva, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

**Poplatky a daně (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

**Vyhrazená cena**

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení