

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Růžďka, okres Vsetín**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Růžďka.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
111	1/2	1447	633,00	316,50	trvalý travní porost
160	1/4	1441	119,00	29,75	ostatní plocha
872	1/2	1448	1054,00	527,00	trvalý travní porost
1107	1/4	1462	147,00	36,75	trvalý travní porost
1391	1	1401	1644,00	1644,00	trvalý travní porost
1391	1	1376	896,00	896,00	ostatní plocha
1391	1	1416/1	72,00	72,00	ostatní plocha
1391	1	1416/3	18,00	18,00	ostatní plocha
1392	1/4	1400	1097,00	274,25	ostatní plocha
1392	1/4	1372/55	235,00	58,75	ostatní plocha
1392	1/4	1399/4	253,00	63,25	orná půda
1392	1/4	1415/4	170,00	42,50	trvalý travní porost
1392	1/4	1446/3	1656,00	414,00	lesní pozemek
1392	1/4	1520/17	10,00	2,50	trvalý travní porost
				4395,25	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení