

## Informační list aukce – Pozemky k.ú. Otinoves, okres Uherské Hradiště

### I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Otinoves.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
130	1/6	620/12	2164	360,67	lesní pozemek
130	2/3	620/12	2164	1442,67	lesní pozemek
130	2/3	648/153	6083	4055,33	orná půda
130	1/6	648/153	6083	1013,83	orná půda
130	2/3	648/165	3542	2361,33	orná půda
130	1/6	648/165	3542	590,33	orná půda
265	1/6	1522	4823	803,83	trvalý travní porost
273	1/5	1307/4	162	30,38	ostatní plocha
273	1/5	846/11	1541	288,94	trvalý travní porost
273	1/5	846/12	35	6,56	trvalý travní porost
273	1/5	846/3	625	117,19	ostatní plocha
273	1/5	846/4	240	45,00	ostatní plocha
273	1/5	846/41	572	107,25	orná půda
273	1/5	846/44	19	3,56	orná půda
273	1/5	846/5	234	43,88	ostatní plocha
748	1/6	883	3865	644,17	lesní pozemek
748	1/6	886	5164	860,67	trvalý travní porost
748	1/6	888	1421	236,83	lesní pozemek
748	1/6	906/7	288	48,00	orná půda
748	1/6	906/8	2657	442,83	orná půda
748	1/6	912/110	4941	823,50	orná půda
				14326,75	

**Vyhrazená cena je stanovena.**

**Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.**

**Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava** - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

## **II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky**

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

### **Poplatky (kdo je hradí):**

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

### **Vyhrazená cena**

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení