

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Hostomice nad Bílinou, okres
Teplice****I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Hostomice nad Bílinou.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
402	1	177/3	40 911	40 911,00	orná půda
402	1	174	4 456	4 456,00	orná půda
402	1	141	1 901	1 901,00	ostatní plocha
402	1	142	3 028	3 028,00	ostatní plocha
402	1	144	3 119	3 119,00	ostatní plocha
402	1	145	2 600	2 600,00	ostatní plocha
402	1	140/2	2 295	2 295,00	ostatní plocha
402	1	173/2	2 541	2 541,00	ostatní plocha
				60 851,00	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděljuje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení