

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Solopysky u Loun, okres
Louny**

I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Solopysky u Loun.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
274	1	791/27	3 105	3 105,00	trvalý travní porost
274	1	793/45	1 261	1 261,00	orná půda
102	5/6	635	1 388	1 156,67	ostatní plocha
102	5/6	632/1	1 766	1 471,67	ostatní plocha
102	1/9	632/1	1 766	196,22	ostatní plocha
102	1/9	635	1 388	154,22	ostatní plocha
				7 344,78	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážně bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv

- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení