

**Informační list aukce – Pozemky k.ú. Tučapy, okres Uherské
Hradiště**

I. Předmět aukce, nájem

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Tučapy.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	Druh pozemku
49	1	726	1601	1601	orná půda
49	1	651/32	695	695	orná půda
49	1	750/1	246	246	ostatní plocha
49	1	750/105	197	197	trvalý travní porost
49	1	750/166	118	118	ostatní plocha
49	1	750/21	514	514	orná půda
49	1	750/23	880	880	orná půda
49	1	750/272	68	68	trvalý travní porost
49	1	750/282	514	514	orná půda
49	1	750/381	95	95	trvalý travní porost
49	1	750/452	322	322	orná půda
49	1	750/455	476	476	orná půda
49	1	750/504	105	105	ostatní plocha
49	1	750/794	2189	2189	ostatní plocha
49	1	750/797	672	672	ovocný sad
49	1	837/2	2797	2797	trvalý travní porost
50	1/4	750/18	4657	1164,25	trvalý travní porost
63	1	364/126	75	75	ostatní plocha
63	1	364/186	2111	2111	orná půda
120	1/2	750/15	1048	524	ostatní plocha
120	1/2	750/150	61	30,5	ostatní plocha
120	1/2	750/195	68	34	ostatní plocha
120	1/2	750/268	51	25,5	trvalý travní porost
120	1/2	750/277	563	281,5	orná půda
120	1/2	750/292	667	333,5	orná půda
120	1/2	750/363	342	171	orná půda
120	1/2	750/377	141	70,5	trvalý travní porost
120	1/2	750/492	79	39,5	ostatní plocha
120	1/2	750/636	536	268	trvalý travní porost
120	1/2	750/637	630	315	trvalý travní porost

120	1/2	750/680	1683	841,5	orná půda
120	1/2	853/25	335	167,5	ostatní plocha
120	1/2	853/26	95	47,5	ostatní plocha
235	3/4	750/567	542	406,5	trvalý travní porost
235	3/4	750/690	1651	1238,25	orná půda
235	3/4	853/38	33	24,75	ostatní plocha
				19658,25	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na pozemcích je uzavřena nájemní smlouva, pro více informací kontaktujte makléře.

Na uvedených pozemcích vážne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení