

Informační list aukce – Pozemky k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova, okres Znojmo**I. Předmět aukce, nájem**

Předmětem aukce jsou tyto pozemky v katastrálním území Olbramovice u Moravského Krumlova.

LV	PODÍL	PARCELA	VÝMĚRA	VÝMĚRA PODÍL	DRUH POZEMKU
341	1	10626	1714,00	1714,00	ostatní plocha
341	1	10628	1015,00	1015,00	ostatní plocha
341	1	11185	1536,00	1536,00	orná půda
341	1	11187	4332,00	4332,00	lesní pozemek
341	1	11204	1597,00	1597,00	lesní pozemek
341	1	11205	2423,00	2423,00	orná půda
1200	1	10627	2523,00	2523,00	orná půda
				15140,00	

Vyhrazená cena je stanovena.

Na uvedených pozemcích vázne bankovní zástava - jedná se o zástavní právo smluvní, v případě prodeje dává prodávající pokyn bance k výmazu zástavy a ta je poté odstraněna. Úhrada kupní ceny probíhá až po výmazu zástavy.

Povinností účastníka aukce je důkladné seznámení:

- s nabízenými nemovitostmi (právní a faktická stránka)
- se všemi informacemi uveřejněnými ke konkrétní aukci (Karta aukce)
- s dokumenty, které jsou k aukci připojeny (Informační list aukce, návrh kupní smlouvy)

II. Převod pozemků, kupní smlouva, poplatky

Pozemky budou převedeny na základě kupní smlouvy. **Kupní cenu je možné uhradit 3 způsoby:**

- do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy

- úhrada na 2 poloviny – první do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, druhá po převodu vlastnických práv
- kupní cena bude složena do advokátní úschovy

Návrh kupní smlouvy bude zveřejněn v detailu zadané aukce. Pokud návrh zveřejněn nebude, tak v případě zájmu zašleme na Váš email. Stačí kontaktovat osobu uvedenou u této aukce.

Poplatky (kdo je hradí):

- poplatek za advokátní úschovu hradí kupující
- poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující

Vyhrazená cena

- v případě, že v aukci nebude dosaženo vyhrazené ceny, není prodávající povinen pozemky prodat
- výše vyhrazené ceny se dopředu nesděluje, uvádí se pouze informace o jejím stanovení